

# Schacht 309 STORAGE

Schacht 309 Storage  
Schacht Vermietung Oliver Grote e.K.  
Duisburger Straße 309  
46049 Oberhausen  
Tel: 0208/97694910  
Fax: 0208/97694911  
Mob: 0172/2603636  
[info@schacht309.de](mailto:info@schacht309.de)

## HARDFAKTS

- Von 8m<sup>2</sup> bis zu 113m<sup>2</sup> große Boxen
- jede Box mindestens 3m hoch
- Hochregale kostenlos zum selbst Aufbau
- auch als Workbox zu nutzen (230V Zwischenzähler / Tageslicht mit Fenster)
- flexibel durch kurze Kündigungsfrist
- DIREKTE Autobahn Anbindung A3
- kostengünstig – Mieter schließt eigene Versicherung ab

## SICHERHEIT

- Videoüberwachung
- Alarmanlage mit Aufschaltung auf Vermieter
- Digitale Zugangskontrolle Eingang
- eigenes Schloss / eigener Schlüssel an der Storage Parzelle
- Transponder-Authentifizierung
- kein Einlagern von gefährlichen Gütern, Gas, Chemie oder Lebensmitteln, keine Autowerkstatt

## EXTRAS

- keine Treppen
- alles überdacht
- Rampe für 7,5 Tonner und 40 Tonner
- E-Rampe für Sprinter und Anhänger höhenverstellbar
- E-Hubwagen und Ameise kostenlos vorhanden
- Rollwagen kostenlos vorhanden
- W-LAN Gastzugang
- Besichtigung jederzeit möglich

## Verfügbare Flächen:

Storage Nr.	Fläche qm	qm € netto	NK	Ges.netto	19% MwSt	Endpreis brutto
1	8					119,00 €
2	9					119,00 €
3	9					119,00 €
4	9					119,00 €
5	13					149,00 €
14	22					229,00 €
7	30					319,00 €
15	30					319,00 €
13	50					489,00 €
9	56					499,00 €
8	60					519,00 €
10	60					519,00 €
11	60					499,00 €
6	100					829,00 €
12	113					899,00 €

### **Objektbeschreibung:**

Lagerflächen zu vermieten ab 79€ (8qm, 9qm, 13qm, 22qm, 30qm, 50qm und 113qm) 1A Lage. Die teilbaren Lager in verschiedenen Größen liegen zur Unterpacht in einer gut anzufahrenden Einfahrt vom Fitnessstudio im Innenhof und ist mit zwei überdachten Rolltoren (2,0m x 2,5m bxh), einer LKW Rampe (1,2m Höhe für 7,5to und 40to) und einer beweglichen Sprinter Rampe (Höhenverstellbar für Anhänger, kleine KFZ und Kastenwagen) zum Be- und Entladen, sowie einem alarmgesicherten Personaleingang zum Lager begehbar. Die Fläche wurde mit Stahlzaun und Sichtschutz von den übrigen Lagerflächen abgetrennt, Alarmanlage vorhanden. Zur Verfügung stehen: Parzellen von 8qm bis 113qm, die Miete ist netto und zzgl. der genannten Nebenkosten netto. Die Pacht ist netto zzgl.19% MwSt, ebenso die Nebenkosten netto zzgl. MwSt. Sprechen Sie uns an und kommen uns besuchen. Einfahrt zum Fitnessstudio an der Duisburger Str. 309 in die Einfahrt zum Innenhof zu erreichen für evtl. Fragen und Besichtigungen. Wir haben sehr nette Mieter und eine sehr gute Gemeinschaft.

### **Ausstattung:**

Flexible Mietzeit monatlich kündbar. Jedes Lager ist mind. 3,0m hoch. Hochregale stehen kostenlos zur Verfügung, so kann die Fläche nach oben genutzt werden. Kostenlos zur Nutzung Hubwagen und Hochregal Hubwagen, Rollbretter und Sackkarren. Außerdem bietet das Lager folgende Vorzüge gegenüber einem normalen Storage: Belüftet, frostfrei und trocken durch Heizung. Teeküche & Toilette kostenlos nutzbar. Ein schöner und aufgeräumter Empfang steht Ihren Kunden in der Lobby kostenlos zur Verfügung (Schreibtisch, Sitzplatz) Im Lager gibt es Strom nach Absprache (Schuko, ggf. CEE) Licht und das gesamte Lager ist durch eine Alarmanlage und Videoüberwachung gesichert. Zugang durch Transponder-Authentifizierung und Schließanlage.

### **Lage:**

Der Zugang erfolgt über den Hof (siehe Foto) hoch zur Bürotür, durch die Lobby / Kundenempfang, ohne Treppen. Direkte Autobahnanbindung A3 "Abfahrt Lirich" außerdem ist eine Bushaltestelle vor dem Gebäude.

### **Sonstiges:**

Dauerhaftes Parken mit PKW / LKW auf dem Hof nicht möglich, nur zum Be- und Entladen. Das Lager liegt auf 1,0m Höhe und ist über die LKW und schrägen Rampen erreichbar und ohne Treppe zu Fuß durch den Personaleingang. Für den Inhalt muss der Pächter sich selbst versichern, eine Inhalts- oder Haftpflichtversicherung durch den Verpächter besteht nicht. Es dürfen keine gefährlichen Güter oder Chemikalien gelagert, keine KFZ Werkstatt oder Güter gelagert werden, die eine besondere Erlaubnis bedürfen oder zu einem höheren Risiko führen. Kurzfristige Mieten möglich, Verträge flexibel zu gestalten, auch kurzzeitig für 1 Monat oder 1 Jahr. flexible Kündigungsfrist. Kautionszahlung ist per Banküberweisung i.H. von einer Monatsmiete im Voraus zu entrichten. Die Miete ist ebenso mit Beginn der Mietzeit im Voraus per Bank zu entrichten. Es wird ein üblicher Mietvertrag geschlossen für gewerbliche Räume geschlossen. Der Mieter muss bei Unterzeichnung einen gültigen Personalausweis vorzeigen, seine Bankverbindung angeben, und eine gültige persönliche Anschrift bzw. die der Gesellschaft angeben inkl. Mobilrufnummer und E-Mail-Adresse, um den Schriftverkehr wie Mietvertrag zusenden zu können.



